

Obec Poproč

Všeobecne záväzné nariadenie

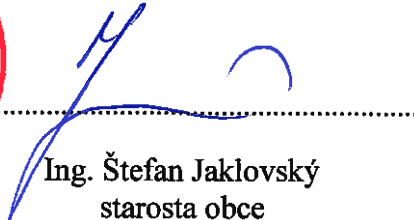
č. 2 / 2013

o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poproč.

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	8.8.2013
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa :	8.8.2013
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):	22.8.2013
Doručené pripomienky (počet) :	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	23.8.2013
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa	23.8.2013
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Poproči dňa 23.8.2013 pod č. : B.5/a./2013	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Poproč dňa :	23.8.2013

VZN nadobúda účinnosť dňom 7.9.2013




Ing. Štefan Jaklovský
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poproč č. 2 / 2013

o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu

Obce Poproč.

§ 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Poproč s premietnutím záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poproč, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Poproč uznesením č. A.5/2.b./2013 zo dňa 23.8.2013.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb.

§ 2

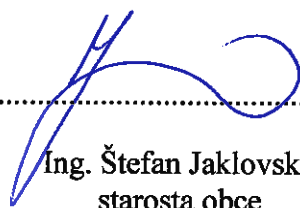
1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Poproč s premietnutím záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poproč platia pre administratívno-správne územie obce Poproč.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Poproč a výkonné orgány samosprávy.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Poproč dňa 23.8.2013.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 7.9.2013.

V Poproči, dňa 23.8.2013



Ing. Štefan Jaklovský
starosta obce

Príloha č.1 k VZN obce Poproč č.2/2013

Doplňky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 ÚPN- O Poproč sú zobrazené písmom **tučným kurzívou**.

Časť I.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Poľná ulica, lokalita Juhovýchod, lokalita Juh, lokalita Nad ČOV, Nad ihriskom, Sever, **lokalita Východ** a dostavba ulíc Západná, Sadová, Požiarna, Obchodná, Partizánska
- 1.5. pre rekreačné aktivity využiť zeleň upraveného Hankovho potoka a oddychovú zónu - lesopark v lokalite Ondrejka (Kráľova lúka)
 - 1.5.1. Hankov potok upraviť kaskádami, rekultivovať devastované brehové priestory vytvorením priestorov pre oddych a posedenie
 - 1.5.2. v lokalite Ondrejka mimo lesné porasty vytvoriť lesoparkovú úpravu oddychovej zóny
- 1.6. zabezpečiť plochy pre výrobu v bývalých baniach Antimonka, Rúfus a Fortuna
- 1.7. plochy poľnohospodárskej výroby nerozširovať
- 1.8. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely, les severne od obce (lokalita Ondrejka) využívať ako lesopark
- 1.9. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III/5483 a Kostolnej ulici 10 m, resp. v zmysle **číselných regulatív uvedených vo výkrese č. 2**
- 1.11. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.12. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.13. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.13.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.13.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu na plochách bývania s výnimkou bodu 2.7.2
 - 1.13.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.13.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
- 1.14. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.14.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.14.2. pre jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.14.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrytých, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.14.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná – rodinné domy

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4

2.1.5. výškové obmedzenie 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie

2.2. monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s okrasnou zeleňou, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod),
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výroba, drobnochov v rámci drobných stavieb
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,6

2.3. plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.4. rekreačné plochy

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je zatravnené plochy, ubytovacie a stravovacie zariadenia, oddychové plochy s lavičkami športové plochy
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, ubytovacie služby, bývanie
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,15

2.5. výrobné plochy

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, garážovanie mechanizmov, údržba, skladové hospodárstvo,
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva a skladové hospodárstvo
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie,
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45
- 2.5.5.
- 2.6. *plochy hospodárskeho dvora Agromold Moldava nad Bodvou*
 - 2.6.1. prípustné funkčné využitie je poľnohospodárska výroba, komunikácie a odstavné plochy
 - 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba – napr. stolárska dielňa, administratíva
 - 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
 - 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45
- 2.7. *plochy verejnej zelene*
 - 2.7.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, vodné plochy a toky, oddychové plochy s lavičkami
 - 2.7.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská, dopravné ihriská pre deti, drobná architektúra, fontány, chodníky. Garáže a pivnice na ploche verejnej zelene na Letnej ulici za podmienky, že budú zapustené do terénu s vegetačnou úpravou strechy a neznemožnia výstavbu zjazdového chodníka
 - 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné stavby
- 2.8. *plochy pre dopravu*
 - 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
 - 2.8.2. zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné stavby
 - 2.8.3. dopravné stavby riešiť v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- 2.9. *vodné plochy a toky*
 - 2.9.1. prípustné funkčné využitie vodná plocha, regulácia toku na Q100 ročnú vodu
 - 2.9.2. obmedzené funkčné využitie zriadenie malého rybníka, výstavba kaskád
 - 2.9.3. zakázané funkčné využitie je výsadba porastov, alebo iné umelé prekážky, ktoré by zmenšovali prietokový profil na Q100 ročnú vodu
- 3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
 - 3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti – školy, domov dôchodcov, kostol, obecný úrad, kultúrny dom, cintorín a zdravotné stredisko
 - 3.2. školské zariadenia situovať do areálu základnej školy, v areáli zabezpečiť zvýšenie kapacity prístavbou nového pavilónu a rekonštrukciu jestvujúcich objektov
 - 3.3. zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy
 - 3.4. zabezpečiť prístavbu k objektu domova dôchodcov
 - 3.5. zabezpečiť rekonštrukciu objektu ľudovej školy umenia
 - 3.6. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb, alebo do účelových objektov
 - 3.7. zabezpečiť plochu pre rozšírenie cintorína východne od jestvujúceho cintorína
 - 3.8. detské ihrisko situovať východne od cesty III. triedy pri vstupe do obce a v navrhovanej lokalite Sever

- 3.9. stavby občianskej vybavenosti riešiť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rekonštruovať zbernú komunikáciu (Mierovú ulicu) s úpravou smerového a výškového vedenia
- 4.1.2. miestne obslužné komunikácie dobudovať do kategórie MOK – 7,5/40 (šírka vozovky 6,0 m) , s odvodnením do záchytných rigolov , odkiaľ sa voda odvedie prekrytého potoka
- 4.1.3. prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MOK – 4,0/30 s výhybňami, resp. s obratiskom
- 4.1.4. pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka
- 4.1.5. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.6. **v navrhovaných lokalitách** pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 4.1.7. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8. s ohľadom na morfológiu zástavby ponechať rozmiestnenie autobusových zastávok v súčasnom stave
- 4.1.9. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.11. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.12. pri výstavbe bytových domov zabezpečiť garážové státi v prízemí stavieb

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod zabezpečiť z vodárenskej nádrže Medzev, ktorej výstavba podmieňuje možný odber pitnej vody pre Poproč zo skupinového vodovodu Medzev – Jasov – Moldava - Košice
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody zo skupinového vodovodu Medzev – Jasov – Moldava - Košice do Poproča
- 4.2.3. hľadať a sledovať nové zdroje pitnej vody, sledovať ich zloženie
- 4.2.4. dobudovať vodojem nad baňou Antimonka
- 4.2.5. aktuálne ťažkosti v zásobovaní vyššie položených ulíc Horská, Brezová a Športová dočasne riešiť zo súkromného zdroja hotela cez hotelové potrubie a vodojem 100 m³ s kótou dna 460 m n. m.
- 4.2.6. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 4.2.7. dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.8. dobudovať čističku odpadových vôd
- 4.2.9. **vypúšťa sa**
- 4.2.10. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Hankovského potoka, pred ich zaústením do potoka zabezpečiť ich mechanické predčistenie
- 4.2.11. pri prípadnej regulácii tokov použiť prírodné materiály s vegetačným krytom

- 4.2.12. realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 4.2.13. pre výkon správy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás šírky 5m

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. zahusťiť trafostanice v centre obce
- 4.3.2. vystavať nové vedenia prierezu 4x70/1AlFe pre navrhované lokality rodinných domov
- 4.3.3. vedenia v novej zástavbe riešiť podzemnými káblami

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiových komunikácií, diaľkových káblov

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť rozvodom koaxiálnych káblov
 - 4.4.3. pre navrhované aj existujúce lokality, kde ešte nebola urobená kabelizácia pre pokládku nových telekomunikačných káblov navrhnúť obojstranný priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa platnej priestorovej normy
 - 4.4.4. pre rozvoj telekomunikačných služieb rezervovať plochu pre nový telekomunikačný objekt
 - 4.4.5. rešpektovať trasy existujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov
- #### **4.5. v oblasti zásobovania teplom**
- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynošifkáciu obce STL rozvodnou sústavou v navrhovaných lokalitách byvania, občianskeho vybavenia a výroby
- 4.6.2. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v existujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 4.3. kostol udržiavať
- 4.4. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich prilehlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 4.5. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 4.6. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumuláčnou schopnosťou
- 4.7. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch miestnych potokov
- 4.8. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť náscami proti sadaniu vtáctva
- 4.9. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 4.10. doplniť líniové spočnenstvá pozdĺž poľných ciest
- 4.11. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 4.12. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťru ekologickej stability:
 - 4.12.12. regionálne biocentrum Kobylia hlava
 - 4.12.13. regionálne biocentrum Stredný vršok
 - 4.12.14. regionálny biokoridor

- 4.12.15. miestne biocentrum lesy Slovenského Rudohoria
- 4.12.16. lesný porast pre potoku Olšava
- 4.12.17. miestne biokoridory – potoky s brehovými porastami
- 4.12.18. genofondové plochy dolina Gágor, Petrova dolina, dolina Zábava, Zadný potok, lokalita Kobylia hora
- 4.13. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v navrhovanej ploche verejnej zelene v koryte Hankovského potoka, v areáloch základnej a materskej školy, domova dôchodcov, kultúrneho domu a na navrhovanej ploche cintorína
- 4.14. rešpektovať Chránené vtáacie územie Volovské vrchy a obmedzenia, ktoré vyplývajú z jeho ochrany**

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečovať separovaný zber zložiek komunálneho odpadu a následne ich finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.2. zložky komunálneho odpadu, ktoré sa nedajú zhodnotiť, vyvážať na riadenú skládku TKO v zmysle zmluvných vzťahov a Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s odpadmi
- 6.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou organizáciou
- 6.4. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.5. dobudovať celoobecnú kanalizáciu a ČOV
- 6.6. zvýšené radónové riziko eliminovať vhodnými zastavovacími technikami
- 6.7. **výstavba objektov v blízkosti toku Olšava je podmienená vypracovaním hladinového režimu a umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody**

- 7. **Vymedzenie zastavaného územia obce** je dané hranicami zastavaného územia k 1. 1. 1990 rozšíreným o lokality bývania Východ, Vercele vo východnej časti obce, v severnej časti obce o baňu Fortuna, o navrhovanú lokalitu Sever po ochranné pásmo VN vedenia, o skutočne zastavané územie na ulici Lesná a lokalitu Nad ihriskom a v južnej časti obce o ČOV.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 m v smere k obytnej zástavbe, 500 m v severojužnom smere
- 8.2. ochranné pásmo ČOV 100 m
- 8.3. ochranné pásmo silážnej jamy 100 m
- 8.4. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.5. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.6. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.7. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.8. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.9. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.10. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 8.11. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m

- 8.12. pásmo hygienickej ochrany 3. stupňa zdroja pitnej vody potoka Ida zásobujúceho vodárenskú nádrž Bukovec, určeného rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Košice – vidiek odd. št. vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŽP – 41/1993 – Ku zo 17. 2. 1993 (viď výkr. č. 1)
- 8.13. pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa v dĺžke 200 m nad odberným objektom a 50 m pod odberným objektom na potoku Hájny. Šírka PHO je 30 m
- 8.14. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.15. ochranné pásmo lesných pozemkov 50 m
- 8.16. ***ochranné pásmo cintorína 50m***

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy na verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:
 - 9.1.1. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juhovýchod
 - 9.1.2. plocha pre rozšírenie cintorína
 - 9.1.3. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juh
 - 9.1.4. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juhozápad
 - 9.1.5. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Západ a účelová komunikácia do poľa poza túto lokalitu
 - 9.1.6. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Sever
 - 9.1.7. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Nad ihriskom
 - 9.1.8. koridor pre prívod vody z vodárenskej nádrže Medzev cez Jasov
 - 9.1.9. plochu pre chodníky pozdĺž Sadovej a Novej ulice
 - 9.1.10. koridor pre chodníky pozdĺž Krátkej ulice
 - 9.1.11. koridor pre chodníky pozdĺž Partizánskej ulice
 - 9.1.12. koridor pre chodníky pozdĺž Požiarnej ulice
 - 9.1.13. koridor pre chodníky pozdĺž Obchodnej ulice
 - 9.1.14. koridor pre chodníky pozdĺž Kostolnej ulice
 - 9.1.15. koridor pre chodníky pozdĺž Mierovej ulice
 - 9.1.16. koridor pre chodníky pozdĺž Slnúčnej ulice
 - 9.1.17. koridor pre chodníky pozdĺž Poľnej ulice
 - 9.1.18. koridor pre chodníky pozdĺž Olšavskej ulice
 - 9.1.19. koridor pre chodníky pozdĺž Športovej ulice
 - 9.1.20. koridor pre chodníky pozdĺž Brezovej ulice
 - 9.1.21. koridor pre chodníky pozdĺž Horskej ulice
 - 9.1.22. koridor pre chodníky pozdĺž Lesnej ulice
 - 9.1.23. koridor pre chodníky pozdĺž Školskej ulice
 - 9.1.24. koridor pre chodníky pozdĺž Kultúrnej ulice
 - 9.1.25. koridor pre chodníky pozdĺž Družstevnej ulice
 - 9.1.26. koridor pre chodníky pozdĺž Východnej ulice
 - 9.1.27. plocha koryta Hankovského potoka navrhnutá na úpravu
 - 9.1.28. koridor pre zjazdový chodník na Letnej ulici pozdĺž uličnej a zároveň stavebnej čiar
 - 9.1.29. plochu pre vodojem nad baňou Antimonka
 - 9.1.30. plochu pre izolačnú zeď medzi hospodárskym dvorom družstva a obytnou zónou
 - 9.1.31. plochu pre detské ihrisko a telekomunikačný objekt pri vstupe do obce
 - 9.1.32. plochu pre trafostanicu v centre obce
 - 9.1.33. plochu pre detské ihrisko a ihrisko pre loptové hry v lokalite Sever
 - 9.1.34. ***koridor pre komunikáciu a chodníky v navrhovaných lokalitách rodinných domov***

9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania. Západ, Juhozápad, Juh, Juhovýchod, Vercele, Východ, Sever a Nad ihriskom

10. Obstarať a schváliť územný plán zóny

10.1. Západ, Juhozápad, Juh, Juhovýchod, Vercele, Východ, Sever a Nad ihriskom, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

Časť II.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juhovýchod
2. nový cintorín
3. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juh
4. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juhozápad
5. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Západ a účelová komunikácia do poľa poza túto lokalitu
6. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Sever
7. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Nad ihriskom
8. prívod vody z vodárenskej nádrže Medzev cez Jasov
9. chodník pozdĺž Sadovej a Novej ulice
10. chodník pozdĺž Krátkej ulice
11. chodník pozdĺž Partizánskej ulice
12. chodník pozdĺž Požiarnej ulice
13. chodník pozdĺž Obchodnej ulice
14. chodník pozdĺž Kostolnej ulice
15. chodník pozdĺž Mierovej ulice a rekonštrukcia Mierovej ulice
16. chodník pozdĺž Slnecnej ulice
17. chodník pozdĺž Poľnej ulice
18. chodník pozdĺž Oľšavskej ulice
19. chodník pozdĺž Športovej ulice
20. chodník pozdĺž Brezovej ulice
21. chodník pozdĺž Horskej ulice
22. chodník pozdĺž Lesnej ulice
23. chodník pozdĺž Školskej ulice
24. chodník pozdĺž Kultúrnej ulice
25. chodník pozdĺž Družstevnej ulice
26. chodník pozdĺž Východnej ulice
27. chodník a verejná zeleň v koryte Hankovského potoka
28. zjazdový chodník na Letnej ulici pozdĺž uličnej a zároveň stavebnej čiary
29. vodojem nad baňou Antimonka
30. izolačná zeleň medzi hospodárskym dvorom družstva a obytnou zónou
31. **vypúšťa sa...** telekomunikačný objekt pri vstupe do obce
32. trafostanica v centre obce
33. detské ihrisko a ihrisko pre loptové hry v lokalite Sever
34. izolačná zeleň po obvode nového cintorína
35. prístavba nového pavilónu k základnej škole
36. rekonštrukcia materskej školy

37. prístavba k objektu domu dôchodcov
38. rekonštrukcia objektu starej školy
39. vodovod od hotelového vodojemu k uliciam Horská, Brezová a Športová
40. úprava Hankovského potoka kaskádami, doplnenie verejnou zeleňou
41. zaústenie rigolov od miestnych komunikácií do Hankovského potoka
42. vodovod do navrhovaných lokalít bývania a výroby
43. čistička odpadových vôd a celoobecná splašková kanalizácia
44. telekomunikačné káble pozdĺž nových ulíc a ulíc, kde ešte nebola urobená pokládka káblov
45. zastavovacie pruhy a prístrešky na zastávkach SAD
46. **miestne komunikácie a chodníky v navrhovaných lokalitách**
47. **zariadenia a sieť STL a NTL plynovodov v obci**
48. **zariadenia a sieť rozvodov el. energie v obci**
49. **dom seniorov a park**
50. **park v južnej časti obce**
51. **rekultivácia haldy flotačných pieskov**
52. **kioskové trafostanice TS0316-0013 a TS0316-0014 v západnej časti obce a káblové VN prípojky ku kioskovým trafostaniciam**