

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POPROČ
ZMENY A DOPLNKY č.1**

Február 2013

Objednávateľ : Obec Poproč

Zhotoviteľ : Ing. arch. Viktor Malinovský

Obstáravateľská činnosť
v zmysle § 2a stavebného zákona : Ing.arch. Agnesa Hoppanová

Autorský kolektív : Ing.arch. Viktor Malinovský
Ing.arch. Ľuba Vlčková
Ing.arch. Žofia Dučáková
Ing. Ingrid Frühaufová
Ing. Štefan Škoda
Ing. Juraj Jochmann

Obsah:

1.	Základné údaje	4
1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2	Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
2.	Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce	4
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce	7
2.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
2.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.9	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
2.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	8
2.11	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.13	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
2.14	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
3.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	10
4.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	11

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia

Objednávateľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je obec Poproč, zhotoviteľom je ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, ktorých zoznam je uvedený v titule textovej časti. Obstarávateľskú činnosť vykonáva vykonáva ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. číslo 268.

Dôvodom spracovania zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je návrh nových lokalít pre funkciu bývania a rekreácie a zmena funkcie niektorých lokalít:

Lokalita 1a

Zmena funkcie z plochy rodinných domov na plochu bytových domov vo východnej časti obce.

Lokalita 1b

Zmena funkčného využívania plochy občianskeho vybavenia zo školy na ubytovacie zariadenie

Lokalita 1c

Doplnenie funkčného využívania plochy zdravotného strediska o obchod a administratívu

Lokalita 1d

Zmena funkčnej plochy bytových domov vo východnej časti pre funkciu rodinných domov

Lokalita 2

Návrh novej plochy pre bývanie v rodinných domoch západne od potoka (stredný potok)

Lokalita 3a

Zmena funkcie detského ihriska na plochu verejnej zelene (parkové úpravy)

Lokalita 3b

Návrh ochranného pásma cintorína a s tým súvisiace zmeny v navrhovanej zástavbe rodinných domov, zrušenie navrhovanej cesty na cintorín

Lokalita 4

Návrh novej funkčnej plochy rodinných domov na ul. Západnej a ul.Slnečnej

Lokalita 5

Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu – penzión pre seniorov, plochy športu a rekreácie a verejnej zelene - parku a jej rozšírenie

Lokalita 6

Zdokumentovanie haldy flotačných pieskov a návrh na rekultiváciu

Potrebné je premietnutie koncepcie odkanalizovania obce podľa aktuálneho riešenia VVS s doplnením napojenia navrhovaných plôch rodinných domov v západnej časti obce a riešenie napojenia nových lokalít na technickú infraštruktúru.

Zároveň je potrebné doplnenie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti (napr.všetky existujúce a navrhované miestne komunikácie).

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Poproč má spracovaný územný plán,spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 5.A/2.a/2002 zo dňa 22.11.2002. Zmeny a doplnky neboli doposiaľ spracovávané.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Poproč, schváleným v júli 2002.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým zastavaným územím obce. Riešené lokality sa nachádzajú v centre obce, v jej severnej, južnej, východnej aj západnej časti.(viď schéma lokalít)

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí Územného plánu VÚC Košického kraja

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, schváleného vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2004, ktoré schválilo zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja dňa 30. augusta 2004 uznesením č. 2004/245 a zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn. č. 7121/2009.

Pre obec Poproč a jeho katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. *podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 2.6. *formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 2.7. *rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma*
- 2.16. *podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov*
- 2.17 *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
- 2.18 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
- 2.19 *zachovávať špeciálny ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
- 2.20 *vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2 *vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,*
- 3.3. *vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,*
- 3.7 *vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*
- 3.8 *podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,*

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8 *viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,*
- 4.10 *rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,*
- 4.11 *podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,*
- 4.13 *vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,*
- 4.14 *vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.*

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 *rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,*

- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:
 - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - d) archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR,
- 5.5 vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zázname pamiatkového fondu SR,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
 - 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,
 - 6.13.10. cestu č. II/550 Jasov – Moldava nad Bodvou s preložkou cesty v meste Moldava nad Bodvou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribúovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,
- 8.17 a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhledové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,

1.6.10. cesta II/550 Jasov – Moldava nad Bodvou s preložkou cesty v meste Moldava nad Bodvou,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Základné demografické a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa navrhovanými zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce nemenia.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej dopravy – ciest II. a III.tr.. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce sa tieto koridory nemenia. Taktiež sa nemení návrh koncepcie regionálneho i miestneho ÚSES.

2.5. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhované zmeny a doplnky č.1 nemajú zásadný vplyv na základné funkčné využitie a koncepciu rozvoja obce. Mení sa spôsob konkrétneho využitia niektorých plôch občianskej vybavenosti, rekultivuje sa plocha haldy flotačných pieskov, navrhujú sa nové plochy verejnej zelene, rozširuje sa plocha cintorína a dopĺňa sa jeho ochranné pásmo, navrhujú sa nové plochy bývania pre rozvoj obce.

2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

V oblasti bývania sa navrhuje (značenie podľa grafickej časti):

Lokalita 2 - návrh novej plochy pre bývanie v rodinných domoch západne od potoka (stredný potok) v južnej časti obce

Lokalita 4 - návrh funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na ul. Západnej a ul.Slnečnej

Lokalita 1a – zmena funkčnej plochy rodinných domov pre funkciu bytových domov (sociálne byty) vo východnej časti obce

Lokalita 1d - zmena funkčnej plochy bytových domov vo východnej časti pre funkciu rodinných domov

V oblasti občianskeho vybavenia dochádza k zmene funkčného využívania územia:

Lokalita 1b - mení sa funkčné využitie objektu Ľudovej školy umenia na polyfunkčný objekt s ubytovaním

Lokalita 1c - dopĺňa sa funkcia občianskej vybavenosti (zdravotné stredisko) o administratívu a obchod

Lokalita 3a - zmena funkčného využívania je z navrhovanej plochy občianskej vybavenosti (detské ihrisko) na funkčnú plochu verejnej zelene (park) v južnej časti obce.

Lokalita 3b- územie vedľa jestvujúceho cintorína - návrh ochranného pásma cintorína 50m a z toho vyplývajúce obmedzenia vo využití územia v OP iba pre záhrady bez možnosti výstavby rodinných domov.

Lokalita 5 - zmena funkcie plochy občianskej vybavenosti - bývalého hotela na polyfunkčnú plochu (penzión pre seniorov, služby, šport a rekreácia, verejná zeleň) a jej rozšírenie v južnej časti

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O rozširuje v severovýchodnej časti o obrys navrhovanej polyfunkčnej plochy pri penzióne pre seniorov.

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vymedzenie ochranných pásiem sa Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O nemení, dopĺňa sa o:

- ochranné pásmo cintorína50m

2.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O nemajú vplyv na riešenie záujmov štátu a požiarnej ochrany.

V súvislosti s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať inundačné územia tokov v zmysle §20 uvedeného zákona.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na koncepciu a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (M ÚSES). Do katastrálneho územia obce zasahuje v severovýchodnej, severozápadnej a juhozápadnej časti **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy**, ktoré bolo vyhlásené vyhl. MŽP SR č. 196/2000 Z.z. Toto územie bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa čierneho, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla kriklavého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrptého, tetra hlučáňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Koncepcia riešenia dopravy a technickej infraštruktúry sa Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O nemení.

Vzhľadom na navrhované ochranné pásmo cintorína sa ruší v juhovýchodnej časti obce časť navrhovanej cesty pri cintoríne. Dopĺňajú sa obslužné komunikácie a napojenia navrhovaných lokalít rodinných domov k jestvujúcim sieťam technickej infraštruktúry. Vriešení je akceptovaná nová

konceptia VVS a.s. - projekt "Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva", ktorý zahŕňa:

- rozšírenie resp. zvýšenie kapacity vybudovaných vodárenských sústav a dobudovanie verejných vodovodov v ich preukázanom bilančnom dosahu za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody z verejného vodovodu v dostatočnej kvantite a odstránenia zdravotného rizika vyplývajúceho z nedostatočnej kvality vody z individuálnych zdrojov
- vybudovanie, resp. rozšírenie vodovodnej siete v obci Mokrance, Janík, Paňovce, Čečejevce – časť Seleška, Nižný Klatov, Vyšný Klatov, Šemša, Hodkovce, Nováčany, Buzica, Cestice, Komárovce, Rešica, Perín – Chým (s časťou obce Vyšný Lánec), Nižný Lánec
- vybudovanie, resp. rozšírenie vodovodnej siete v obci Medzev, Poproč

Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ zahŕňa:

- rozšírenie a zvýšenie kapacity stokových sietí, výstavba, rozšírenie a zvýšenie kapacity čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO.
- vybudovanie kanalizačnej sústavy v obci Veľká Ida s napojením na ČOV Šaca a jej rozšírením
- rozšírenie kanalizačnej sústavy v obci Turňa nad Bodvou a Medzev
- rozšírenie a vybudovanie kanalizačnej sústavy v obci Poproč, Jasov, Moldava nad Bodvou s

2.12. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O nebudú mať vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie. (kontaminácia pôdy, ovzdušia, povrchových a podzemných vôd). Navrhuje sa rekultivácia haldy flotačných pieskov severozápadne od obce (**lokality 6**) s konečnou úpravou - výsadbou nelesnej drevinnej vegetácie.

2.13. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom katastri sa nachádzajú prieskumné územia, vyznačené vo výkrese č.1- Výkrese záujmového územia. Do katastrálneho územia Poproč zasahuje ložisko tehliarskej suroviny, pre ktorý bol určený dobývací priestor Jasov a PÚ-Rudník živce určené pre organizáciu Maseva, s.r.o. Košice, ďalej PÚ-Rudník-Brehov, PÚ Poproč – živce (SLOVOST), PÚ Poproč- kaolín (MASEVA) a PÚ Paňovce – EKO mat.(MASEVA). Navrhované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O nebudú mať dopad na prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Navrhované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O nezasahujú do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

Tabuľka 1:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN obce Poproč

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			chránená poľn. pôda ha	nepoľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	užívateľ PPF	poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ	ha					
v zastavanom území :											
27	Poproč	RD	1,72	1,72	8	1,72					
28	Poproč	RD	0,68	0,68	8	0,68					
29	Poproč	D	0,28	0,28	8	0,28					
30	Poproč	RD	0,70	0,70	8	0,70					
31	Poproč	RD	0,10	0,10	8	0,10					
32	Poproč	RD	0,37	0,37	8	0,37					
33	Poproč	D	0,35	0,35	8	0,35					
spolu			4,20	4,20		4,20					
mimo zastavaného územia											
34	Poproč	OV+R+Z	0,26	0,26	8	0,26					
spolu			0,26	0,26		0,26					

RD – plochy bývania v rodinných domoch, D- doprava, OV – Občianska vybavenosť, R – šport a rekreácia, Z - zeleň

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Poproč je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,26	4,20	4,46
z toho: poľnohospodárska pôda	0,26	4,20	4,46
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	-	-

Poznámka:

Pre ostatné plochy riešené v ZaD č.1 bol udelený súhlas na záber PP v predchádzajúcej ÚPD.

ZaD č.1 riešia na týchto plochách len zmenu funkčného využitia a to nasledovne:

- lokalita č.14 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy bytové domy na funkčnú plochu rodinných domov
- lokalita č.15 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy rodinné domy na funkčnú plochu bytových domov
- lokalita č.17 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy občianska vybavenosť na funkčnú plochu cintorín
- lokalita č.26 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy občianska vybavenosť na funkčnú plochu zeleň

Tabuľka 2

Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách

Číslo lok.	Katastr. úz.	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Iná informácia
		Funkč. využ.	Výmera lok. celkom ha	Číslo lok.	Funkč. využ.	Výmera lok. celkom ha		
14	Poproč	BD	0,94 ha		RD	0,94 ha	8	Mimo zast.úz.
15	Poproč	RD	3,60 ha		BD	3,60 ha	8	Mimo zast.úz.
17	Poproč	OV	0,68 ha		C	0,68 ha		V zastav.území
26	Poproč	OV	0,04 ha		Z	0,04 ha		V zastav.území
SPOLU:						5,26 ha		

RD - rodinné domy, BD – bytové domy, C – cintorín, OV – občianska vybavenosť, Z – verejná zeleň

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Navrhované doplnenie záväznej časti je vyznačené v pôvodnom texte **kurzívou**.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Poľná ulica, lokalita Juhovýchod, lokalita Juh, lokalita Nad ČOV, Nad ihriskom, Sever, **lokalita Východ** a dostavba ulíc Západná, Sadová, Požiarna, Obchodná, Partizánska **a Slnecná**
- 1.5. pre rekreačné aktivity využiť zeleň upraveného Hankovho potoka a oddychovú zónu -lesopark v lokalite Ondrejka (Kráľova lúka)
- 1.5.1. Hankov potok upraviť kaskádami, rekultivovať devastované brehové priestory vytvorením priestorov pre oddych a posekanie
- 1.5.2. v lokalite Ondrejka mimo lesné porasty vytvoriť lesoparkovú úpravu oddychovej zóny
- 1.6. zabezpečiť plochy pre výrobu v bývalých baniach Antimonka, Rúfus a Fortuna
- 1.7. plochy poľnohospodárskej výroby nerozširovať
- 1.8. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely, les severne od obce (lokalita Ondrejka) využívať ako lesopark
- 1.9. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III/5483 a Kostolnej ulici 10 m, resp. v zmysle číselných regulatív uvedených vo výkrese č. 2
- 1.11. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.12. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.13. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
- 1.13.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
- 1.13.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu na plochách bývania s výnimkou bodu 2.7.2
- 1.13.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.13.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
- 1.14. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
- 1.14.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
- 1.14.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- 1.14.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.14.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. *vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná*
- 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4 koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4
- 2.2 *monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží*

- 2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s okrasnou zeleňou, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod),
- 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výroba, drobnochov v rámci drobných stavieb
- 2.2.4 koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,6

- 2.3 *plochy občianskej vybavenosti*
- 2.3.1 prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.3.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

- 2.4 *rekreačné plochy*
- 2.4.1 prípustné funkčné využitie je zatrávnené plochy, ubytovacie a stravovacie zariadenia, oddychové plochy s lavičkami športové plochy
- 2.4.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, ubytovacie služby, bývanie
- 2.4.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.4.4 koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,15

- 2.5 *výrobné plochy*
- 2.5.1 prípustné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, garážovanie mechanizmov, údržba, skladové hospodárstvo,
- 2.5.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva a skladové hospodárstvo
- 2.5.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie,
- 2.5.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45

- 2.6 *plochy hospodárskeho dvora Agromold Moldava nad Bodvou*
- 2.6.1 prípustné funkčné využitie je poľnohospodárska výroba, komunikácie a odstavné plochy
- 2.6.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba – napr. stolárska dielňa, administratíva
- 2.6.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.6.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45

- 2.7 *plochy verejnej zelene*
- 2.7.1 prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, vodné plochy a toky, oddychové plochy s lavičkami
- 2.7.2 obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská, dopravné ihriská pre deti, drobná architektúra, fontány, chodníky. Garáže a pivnice na ploche verejnej zelene na Letnej ulici za podmienky, že budú zapustené do terénu s vegetačnou úpravou strechy a neznemožnia výstavbu zjazdového chodníka
- 2.7.3 zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné stavby

- 2.8 *plochy pre dopravu*
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- 2.8.2 zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné stavby
- 2.8.3 dopravné stavby riešiť v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- 2.9 *vodné plochy a toky*
- 2.9.1 prípustné funkčné využitie vodná plocha, regulácia toku na Q₁₀₀ ročnú vodu
- 2.9.2 obmedzené funkčné využitie zriadenie malého rýnka, výstavba kaskád

- 2.9.3 zakázané funkčné využitie je výsadba porastov, alebo iné umelé prekážky, ktoré by zmenšovali prietokový profil na Q_{100} ročnú vodu

3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.2 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti – školy, domov dôchodcov, kostol, obecný úrad, kultúrny dom, cintorín a zdravotné stredisko
- 3.3 školské zariadenia situovať do areálu základnej školy, v areáli zabezpečiť zvýšenie kapacity prístavbou nového pavilónu a rekonštrukciu existujúcich objektov
- 3.4 zabezpečiť rekonštrukciu objektu materskej školy
- 3.5 zabezpečiť prístavbu k objektu domova dôchodcov
- 3.6 zabezpečiť rekonštrukciu objektu ľudovej školy umenia
- 3.7 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb, alebo do účelových objektov
- 3.8 zabezpečiť plochu pre rozšírenie cintorína východne od existujúceho cintorína
- 3.9 detské ihrisko situovať východne od cesty III. triedy pri vstupe do obce a v navrhovanej lokalite Sever
- 3.10 stavby občianskej vybavenosti riešiť v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1 rekonštruovať zbernú komunikáciu (Mierovu ulicu) s úpravou smerového a výškového vedenia
- 4.1.2 miestne obslužné komunikácie dobudovať do kategórie MOK – 7,5/40 (šírka vozovky 6,0 m) , s odvodnením do záchytných rigolov , odkiaľ sa voda odvedie prekrytého potoka
- 4.1.3 prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MOK – 4,0/30 s výhybňami, resp. s obratiskom
- 4.1.4 pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka
- 4.1.5 postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.6 **v navrhovaných lokalitách** pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 4.1.7 zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8 s ohľadom na morfológiu zástavby ponechať rozmiestnenie autobusových zastávok v súčasnom stave
- 4.1.9 na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.10 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.11 pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.12 pri výstavbe bytových domov zabezpečiť garážové státi v prízemí stavieb

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod zabezpečiť z vodárenskej nádrže Medzev, ktorej výstavba podmieňuje možný odber pitnej vody pre Poproč zo skupinového vodovodu Medzev – Jasov – Moldava - Košice
- 4.2.2 rezervovať koridor pre prívod vody zo skupinového vodovodu Medzev – Jasov – Moldava - Košice do Popročča
- 4.2.3 hľadať a sledovať nové zdroje pitnej vody, sledovať ich zloženie
- 4.2.4 dobudovať vodojem nad baňou Antimonka
- 4.2.5 aktuálne ťažkosti v zásobovaní vyššie položených ulíc Horská, Brezová a Športová dočasne riešiť zo súkromného zdroja hotela cez hotelové potrubie a vodojem 100 m^3 s kótou dna 460 m n. m.
- 4.2.6 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 4.2.7 dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu

- 4.2.8 dobudovať čističku odpadových vôd
- 4.2.9 pri úprave Hankovského potoka pozdĺž jeho brehov ponechať nezastavaný priestor v šírke 3,0 m
- 4.2.10 dažďové a prívalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Hankovského potoka, pred ich zaústením do potoka zabezpečiť ich mechanické predčistenie
- 4.2.11 pri prípadnej regulácii tokov použiť prírodné materiály s vegetačným krytom

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1.1. zahustiť trafostanicu v centre obce
- 4.3.1.2. vystavať nové vedenia prierezu 4x70/1AIFe pre navrhované lokality rodinných domov

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. pre navrhované aj jestvujúce lokality, kde ešte nebola urobená kabelizácia pre pokládku nových telekomunikačných káblov navrhnuť obojstranný priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa platnej priestorovej normy
- 4.4.4. pre rozvoj telekomunikačných služieb rezervovať plochu pre nový telekomunikačný objekt
- 4.4.5. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynifikáciu obce STL rozvodnou sústavou v navrhovaných lokalitách bývania, občianskeho vybavenia a výroby
- 4.6.2. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. kostol udržiavať
- 5.3. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 5.4. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.5. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastami s akumuláčnou schopnosťou
- 5.6. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch miestnych potokov
- 5.7. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva
- 5.8. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.9. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 5.10. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť ekologickej stability:
 - 5.11.1. regionálne biocentrum Kobylia hlava
 - 5.11.2. regionálne biocentrum Stredný vŕšok
 - 5.11.3. regionálny biokoridor
 - 5.11.4. miestne biocentrum lesy Slovenského Rudohoria
 - 5.11.5. lesný porast pre potoku Olšava
 - 5.11.6. miestne biokoridory – potoky s brehovými porastami
 - 5.11.7. genofondové plochy dolina Gágor, Petrova dolina, dolina Zábava, Zadný potok, lokalita Kobylia hora
- 5.12. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v navrhovanej ploche verejnej zelene v koryte Hankovského potoka, v areáloch základnej a materskej školy, domova dôchodcov, kultúrneho domu a na navrhovanej ploche cintorína
- 5.13. rešpektovať *Chránené vtáčie územie Volovské vrchy a obmedzenia, ktoré vyplývajú z jeho ochrany***

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 6.1. zabezpečovať separovaný zber zložiek komunálneho odpadu a následne ich finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
 - 6.2. zložky komunálneho odpadu, ktoré sa nedajú zhodnotiť, vyvážať na riadenú skládku TKO v zmysle zmluvných vzťahov a Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s odpadmi
 - 6.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou organizáciou
 - 6.4. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
 - 6.5. dobudovať celoobecnú kanalizáciu a ČOV
 - 6.6. zvýšené radónové riziko eliminovať vhodnými zastavovacími technikami

7. Vymedzenie zastavaného územia obce je dané hranicami zastavaného územia k 1. 1. 1990 rozšíreným o lokality bývania Východ, Vercele vo východnej časti obce, v severnej časti obce o baňu Fortuna, o navrhovanú lokalitu Sever po ochranné pásmo VN vedenia, o skutočne zastavané územie na ulici Lesná a lokalitu Nad ihriskom a v južnej časti obce o ČOV.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:
 - 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 m v smere k obytnej zástavbe, 500 m v severojužnom smere
 - 8.2. ochranné pásmo ČOV 100 m
 - 8.3. ochranné pásmo silážnej jamy 100 m
 - 8.4. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
 - 8.5. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.6. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - 8.7. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 8.8. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
 - 8.9. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
 - 8.10. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
 - 8.11. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
 - 8.12. pásmo hygienickej ochrany 3. stupňa zdroja pitnej vody potoka Ida zásobujúceho vodárenskú nádrž Bukovec, určeného rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Košice – vidiek odd. št. vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŽP – 41/1993 – Ku zo 17. 2. 1993 (viď výkr. č. 1)
 - 8.13. pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa v dĺžke 200 m nad odberným objektom a 50 m pod odberným objektom na potoku Hájny. Šírka PHO je 30 m
 - 8.14. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 8.15. ochranné pásmo lesných pozemkov 50 m
 - 8.16. ochranné pásmo cintorína 50m**

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - 9.1. plochy na verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:
 - 9.1.1. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juhovýchod
 - 9.1.2. plocha pre rozšírenie cintorína
 - 9.1.3. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juh
 - 9.1.4. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Juhozápad
 - 9.1.5. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Západ a účelová komunikácia do poľa poza túto lokalitu
 - 9.1.6. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Sever
 - 9.1.7. koridor miestnej komunikácie v lokalite rodinných domov Nad ihriskom
 - 9.1.8. koridor pre prívod vody z vodárenskej nádrže Medzev cez Jasov
 - 9.1.9. plochu pre chodníky pozdĺž Sadovej a Novej ulice

- 9.1.10. koridor pre chodníky pozdĺž Krátkej ulice
- 9.1.11. koridor pre chodníky pozdĺž Partizánskej ulice
- 9.1.12. koridor pre chodníky pozdĺž Požiarnej ulice
- 9.1.13. koridor pre chodníky pozdĺž Obchodnej ulice
- 9.1.14. koridor pre chodníky pozdĺž Kostolnej ulice
- 9.1.15. koridor pre chodníky pozdĺž Mierovej ulice
- 9.1.16. koridor pre chodníky pozdĺž Slnčnej ulice
- 9.1.17. koridor pre chodníky pozdĺž Poľnej ulice
- 9.1.18. koridor pre chodníky pozdĺž Oľšavskej ulice
- 9.1.19. koridor pre chodníky pozdĺž Športovej ulice
- 9.1.20. koridor pre chodníky pozdĺž Brezovej ulice
- 9.1.21. koridor pre chodníky pozdĺž Horskej ulice
- 9.1.22. koridor pre chodníky pozdĺž Lesnej ulice
- 9.1.23. koridor pre chodníky pozdĺž Školskej ulice
- 9.1.24. koridor pre chodníky pozdĺž Kultúrnej ulice
- 9.1.25. koridor pre chodníky pozdĺž Družstevnej ulice
- 9.1.26. koridor pre chodníky pozdĺž Východnej ulice
- 9.1.27. plocha koryta Hankovského potoka navrhnutá na úpravu
- 9.1.28. koridor pre zjazdový chodník na Letnej ulici pozdĺž uličnej a zároveň stavebnej čiary
- 9.1.29. plochu pre vodojem nad baňou Antimonka
- 9.1.30. plochu pre izolačnú zeleň medzi hospodárskym dvorom družstva a obytnou zónou
- 9.1.31. plochu pre detské ihrisko a telekomunikačný objekt pri vstupe do obce
- 9.1.32. plochu pre trafostanicu v centre obce
- 9.1.33. plochu pre detské ihrisko a ihrisko pre loptové hry v lokalite Sever
- 9.1.34. koridor pre komunikáciu a chodníky pozdĺž Slnčnej ulice a v navrhovaných lokalitách rodinných domov**

9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania. Západ, Juhozápad, Juh, Juhovýchod, Vercele, Východ, Sever a Nad ihriskom

10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny

10.1. Západ, Juhozápad, Juh, Juhovýchod, Vercele, Východ, Sever a Nad ihriskom, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.1. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juhovýchod
- 11.2. nový cintorín
- 11.3. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juh
- 11.4. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Juhozápad
- 11.5. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Západ a účelová komunikácia do poľa poza túto lokalitu
- 11.6. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Sever
- 11.7. miestna komunikácia v lokalite rodinných domov Nad ihriskom
- 11.8. prívod vody z vodárenskej nádrže Medzev cez Jasov
- 11.9. chodník pozdĺž Sadovej a Novej ulice
- 11.10. chodník pozdĺž Krátkej ulice
- 11.11. chodník pozdĺž Partizánskej ulice
- 11.12. chodník pozdĺž Požiarnej ulice
- 11.13. chodník pozdĺž Obchodnej ulice
- 11.14. chodník pozdĺž Kostolnej ulice
- 11.15. chodník pozdĺž Mierovej ulice a rekonštrukcia Mierovej ulice
- 11.16. chodník pozdĺž Slnčnej ulice
- 11.17. chodník pozdĺž Poľnej ulice
- 11.18. chodník pozdĺž Oľšavskej ulice
- 11.19. chodník pozdĺž Športovej ulice
- 11.20. chodník pozdĺž Brezovej ulice
- 11.21. chodník pozdĺž Horskej ulice
- 11.22. chodník pozdĺž Lesnej ulice
- 11.23. chodník pozdĺž Školskej ulice
- 11.24. chodník pozdĺž Kultúrnej ulice

- 11.25. chodník pozdĺž Družstevnej ulice
- 11.26. chodník pozdĺž Východnej ulice
- 11.27. chodník a verejná zeleň v koryte Hankovského potoka
- 11.28. zjazdový chodník na Letnej ulici pozdĺž uličnej a zároveň stavebnej čiary
- 11.29. vodojem nad baňou Antimonka
- 11.30. izolačná zeleň medzi hospodárskym dvorom družstva a obytnou zónou
- 11.31. detské ihrisko a telekomunikačný objekt pri vstupe do obce
- 11.32. trafostanica v centre obce
- 11.33. detské ihrisko a ihrisko pre loptové hry v lokalite Sever
- 11.34. izolačná zeleň po obvode nového cintorína
- 11.35. prístavba nového pavilónu k základnej škole
- 11.36. rekonštrukcia materskej školy
- 11.37. prístavba k objektu domu dôchodcov
- 11.38. rekonštrukcia objektu starej školy
- 11.39. vodovod od hotelového vodojemu k uliciam Horská, Brezová a Športová
- 11.40. úprava Hankovského potoka kaskádami, doplnenie verejnou zeleňou
- 11.41. zaústenie rigolov od miestnych komunikácií do Hankovského potoka
- 11.42. vodovod do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 11.43. čistička odpadových vôd a celoobecná splašková kanalizácia
- 11.44. telekomunikačné káble pozdĺž nových ulíc a ulíc, kde ešte nebola urobená pokládka káblov
- 11.45. zastavovacie pruhy a prístrešky na zastávkach SAD
- 11.46. miestna komunikácia a chodníky na Slnačnej ulici**
- 11.47. miestne komunikácie a chodníky v navrhovaných lokalitách**
- 11.48. zariadenia a sieť STL a NTL plynovodov v obci**
- 11.49. zariadenia a sieť rozvodov el. energie v obci**
- 11.50. dom seniorov a park**
- 11.51. park v južnej časti obce**
- 11.52. rekultivácia haldy flotačných pieskov**