

Zápisnica
z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poproč,
konaného dňa 29. 2. 2016 na Obecnom úrade v Poproči

P r í t o m n í:

Starosta obce: Ing. Štefan Jaklovský

Hlavný kontrolór obce Poproč: Ing. Jaroslav Hospodár - ospravedlnený

Poslanci OZ:

PhDr. Zita Baníková

Mgr. Zuzana Bradová

Ing. Branislav Hanko

Jozef Harčarik

Martin Jasaň

Ing. Viliam Komora

Peter Mudroň

Mgr. Dajána Špegárová

Bc. Iveta Vincová

Ď a l e j p r í t o m n í:

- ostatní prítomní (podľa prezenčnej listiny)

K bodu programu č. 1a:

Otvorenie, voľba návrhovej komisie.

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Štefan Jaklovský – starosta obce. Starosta obce privítal všetkých prítomných na tomto neplánovanom zasadnutí OZ. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, taktiež konštatoval, že z dnešného rokovania bude vyhotovená aj zvuková nahrávka, ktorá bude súčasťou zápisnice.

Následne predložil návrh programu dnešného riadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu rokovania,
 - b) voľba návrhovej komisie,
 - c) určenie overovateľov zápisnice,
 - d) určenie zapisovateľa.
2. Informácia o investičnej akcii v obci - projekt spoločnosti VVS, a.s. Košice „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí mikroregiónu Bodva“.
3. Žiadosť spoločnosti Milk – Agro spol. s.r.o., Čapajevova 36, Prešov o odkúpenie predmetu nájmu.
4. Závery z rokovania OZ.
5. Záver.

Všetci prítomní poslanci OZ s takýmto návrhom programu súhlasili, nikto z prítomných poslancov program nedoplnil.

K bodu programu č. 1b:

Do návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení:
Mgr. Dajána Špegárová, Ing. Viliam Komora, Peter Mudroň.

K bodu programu č. 1c a 1d:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Evu Benkovú. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Iveta Vincová, Mgr. Zuzana Bradová.

K bodu programu č. 2:

Informácia o investičnej akcii v obci - projekt spoločnosti VVS, a.s. Košice „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí mikroregiónu Bodva“.

V tomto bode programu starosta obce opäť otvoril problematiku opráv miestnych komunikácií v obci po realizácii kanalizácie.. Konštatoval, že je potrebné rozhodnúť o dvoch zásadných veciach a to:

1. o spolupráci s firmou Inžinierske stavby , a.s. Košice pri opravách MK, ak áno, v akom rozsahu
2. o podaní návrhu na Slovenskú stavebnú inšpekciu na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu k stavbe „Poproč, kanalizácia – rozšírenie“ , ktorá je realizovaná

spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s.r.o. v rámci projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“, konkrétne či sa dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce.

Poslanci sa v diskusii zhodli na vykonaní vysprávok miestnych komunikácií do pôvodného stavu v rámci projektu, doporučili zabezpečiť odborný dozor zo strany obce na kvalitu vykonávaných vysprávok, dodržiavanie technologického procesu, následne riešiť prípadné reklamácie vysprávok (záruka na vysprávky po dobu piatich rokov), následne rekonštruovať miestne komunikácie na etapy, vo vlastnej réžii z rozpočtu obce, vypracovať plán asfaltovania MK, aby boli občania informovaní.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*:

- podanie návrhu na Slovenskú stavebnú inšpekciu na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu k stavbe „Poproč, kanalizácia – rozšírenie“, ktorá je realizovaná spoločnosťou ZIPP Bratislava spol. s.r.o. v rámci projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“.

Hlasovanie:	PhDr. Zita	Baníková	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Zuzana	Bradová	-	za takéto uznesenie
	Ing. Branislav	Hanko	-	za takéto uznesenie
		Jozef Harčarik	-	za takéto uznesenie
		Martin Jasaň	-	za takéto uznesenie
	Ing. Viliam	Komora	-	za takéto uznesenie
		Peter Mudroň	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Dajána	Špegárová	-	za takéto uznesenie
	Bc. Iveta	Vincová	-	za takéto uznesenie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo *neschvaľuje*:

- spoluprácu s firmou Inžinierske stavby, a.s. Košice pri oprave miestnych komunikácií v obci, konkrétne doasfaltovanie miestnych komunikácií vcelku súbežne s vysprávkami miestnych komunikácií - úpravou miestnych komunikácií do pôvodného stavu po realizácii projektu „Poproč, kanalizácie – rozšírenie“ v rámci projektu spol. VVS, a.s., „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí mikroregiónu Bodva“.

Hlasovanie:	PhDr. Zita	Baníková	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Zuzana	Bradová	-	za takéto uznesenie
	Ing. Branislav	Hanko	-	za takéto uznesenie
		Jozef Harčarik	-	za takéto uznesenie
		Martin Jasaň	-	za takéto uznesenie
	Ing. Viliam	Komora	-	za takéto uznesenie
		Peter Mudroň	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Dajána	Špegárová	-	za takéto uznesenie

Bc. Iveta Vincová - za takéto uznesenie

Rozpočet opráv miestnych komunikácií a návrh listu na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu k stavbe „Poproč – kanalizácia – rozšírenie“ tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu programu č. 3:

Žiadosť spoločnosti Milk – Agro spol. s.r.o., Čapajevova 36, Prešov o odkúpenie predmetu nájmu.

V tomto bode programu starosta obce prečítal prítomným poslancom žiadosť spoločnosti Milk – Agro spol. s.r.o., Čapajevova 36, Prešov o odkúpenie predmetu nájmu. Konštatoval, že OZ na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 schválilo prenájom časti parcely na dobu 10 rokov, konkrétne 20 m² z parcely č. 2481/2 k.ú. Poproč, zapísanej na LV 1190, ktorej vlastníkom je obec, pre spoločnosť Milk – Agro spol. s.r.o., Čapajevova 36, Prešov, za účelom zriadenia parkovacej plochy k navrhovanej stavbe predajne potravín v obci Poproč na parcelách č. 2240/1 a 2240/2, k.ú. Poproč.

Po vzájomných rokovaniach, spoločnosť Milk – Agro s.r.o. pristúpila k zmene umiestnenia parkoviska v projektovej dokumentácii oproti štúdii na umiestnenie parkoviska, na základe ktorej žiadala spoločnosť o prenájom 20 m² z parcely č. 2481/2 k.ú. Poproč, taktiež zástupcovia spoločnosti nesúhlasili s výškou nájomného, preto požiadali o odkúpenie predmetu nájmu, konkrétne o časť parcely č. 2481/2 vo výmere 26,349 m². Navrhovaná cena za odkúpenie spol. Milk-Agro s.r.o. je 15,00 € / m² a uhradenie všetkých nákladov spojených s vypracovaním kúpnej zmluvy.

Poslanci sa v diskusii zhodli, že prevádzka potravín je pre v obci potrebná, priklonili sa k predaju daného nehnuteľného majetku obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje:*

- žiadosť spoločnosti Milk-Agro s.r.o., Čapajevova 36, Prešov zo dňa 23.2.2016 o odkúpenie predmetu nájmu.

Hlasovanie:	PhDr. Zita	Baníková	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Zuzana	Bradová	-	za takéto uznesenie
	Ing. Branislav	Hanko	-	za takéto uznesenie
	Jozef	Harčarik	-	za takéto uznesenie
	Martin	Jasaň	-	zdržal sa hlasovania
	Ing. Viliam	Komora	-	za takéto uznesenie
	Peter	Mudroň	-	proti uzneseniu
	Mgr. Dajána	Špegárová	-	za takéto uznesenie
	Bc. Iveta	Vincová	-	za takéto uznesenie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje:*

- zámer predaja majetku obce Poproč konkrétne časť parcely č. 2481/2 vo výmere 26,349 m² zapísanú na LV č. 1190 a to v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e, zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	PhDr. Zita	Baníková	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Zuzana	Bradová	-	za takéto uznesenie
	Ing. Branislav	Hanko	-	za takéto uznesenie
	Jozef	Harčarik	-	za takéto uznesenie
	Martin	Jasaň	-	zdržal sa hlasovania
	Ing. Viliam	Komora	-	za takéto uznesenie
	Peter	Mudroň	-	proti uzneseniu
	Mgr. Dajána	Špegárová	-	za takéto uznesenie
	Bc. Iveta	Vincová	-	za takéto uznesenie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo *vyhlasuje*:

- osobitný zreteľ na predaj nehnuteľného majetku - časť parcely č. 2481/2 vo výmere 26,349 m², zapísanú na LV č. 1190, z dôvodu výstavby predajne potravín spol. Milk – Agro s.r.o., Prešov, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou adc team s.r.o., Veľký Šariš vedenú pod číslom 2015-A-019. Tento osobitný zreteľ zverejnený na úradnej tabuli obce v období od 2.3.2016 do 17.3.2016.

Hlasovanie:	PhDr. Zita	Baníková	-	za takéto uznesenie
	Mgr. Zuzana	Bradová	-	za takéto uznesenie
	Ing. Branislav	Hanko	-	za takéto uznesenie
	Jozef	Harčarik	-	za takéto uznesenie
	Martin	Jasaň	-	zdržal sa hlasovania
	Ing. Viliam	Komora	-	za takéto uznesenie
	Peter	Mudroň	-	proti uzneseniu
	Mgr. Dajána	Špegárová	-	za takéto uznesenie
	Bc. Iveta	Vincová	-	za takéto uznesenie

Žiadosť spoločnosti Milk – Agro spol. s.r.o., Čapajevova 36, Prešov o odkúpenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu programu č. 4:

Záver z rokovania OZ.

V závere rokovania predložili prítomným poslancom členovia návrhovej komisie všetky uznesenia, ktoré boli na tomto rokovaní prijaté.

K bodu programu č. 5:

Záver.

V závere sa starosta obce, Ing. Štefan Jaklovský, poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto neplánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.