

stojia 4

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk



EX 1107/2014

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľnosti zo dňa 05.04.2019

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného:

Zdenek Petráš, nar. [redacted]
[redacted]
045 01 Moldava nad Bodvou

I

PREDMET DRAŽBY

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1728

Okres: Košice-okolie
Obec: Poproč
Katastrálne územie: Poproč

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
669	808	záhrada	4	1		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Petráš Zdenek, rod. Petráš, Ing.
nar. [redacted]
[redacted] Bratislava, PSČ 851 05, SR
(adresa trvalého pobytu na základe poskytnutej súčinnosti Registra obyvateľov SR: [redacted] 045 01 Moldava nad Bodvou)

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 42/2019 zo dňa 13.03.2019 vypracovaným Ing. Ľubomirom Vincom, znalcom v odbore Stavebníctvo odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 11.200,00 EUR
Výška zábezpeky stanovená na sumu: 5.600,00 EUR
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom na sumu vo výške:
11.200,00 EUR**

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI: 14.05.2019 o 10,30 hod.

Miesto konania dražby: Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 07.05.2019 o 9,30 hod.

Zúčencov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Zúčencovia o dražbu nehnuteľností sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod variabilným symbolom VS: 110714 alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 10,30 hod. v deň konania dražby.

Prezentácia dražiteľov: 10,30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod VS: 110714 alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezamikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhaní pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane

- príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uvedte číslo konania EX 1107/2014.
Za správnosť: JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor

Obecný úrad Poproč	
Dátum:	10. 4. 2019
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Priložilo:	1/4
	124/2019
	vytvára: