

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Poproči,
OCU-E-50/2021 Ing. Berníková/0911219020 22. 3. 2021

Vec : Lucia Sopková, Lesná 34, Poproč
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19. 1. 2021 podala Lucia Sopková, bytom Lesná 34, Poproč, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu a garáže v kat. úz. Poproč, na pozemku parc. č. 1724. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníčky v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou pultovej strešnej konštrukcie +3,975 m o celkovej zastavanej ploche 185,0 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - závetrie, zádverie, chodba, 3 izby, sklad, kúpeľňa + WC, obývací izba + kuchyňa + jedáleň, komora, zimná záhrada s vírivkou /altánok/, WC

a stavba prízemnej garáže s max. výškou pultovej strešnej konštrukcie +1,85 m o celkovej zastavanej ploche 48,0 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - garáž, technická miestnosť

na parc. č. 1724 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedených stavieb sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemkov parc. č. 1716 a 1715 - min. 2,01 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1725/1 - 4,38 m
 - od jestvujúcej stavby RD na parc. č. 1716 - min. 8,21 m
2. Navrhovaná stavba garáže bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 1715 - 2,0 m
 - od navrhovanej stavby RD na pozemku parc. č. 1724 - 2,5 m;

3. Stavby rodinného domu a garáže budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Müllerom, Ofšavská 28, Poproč, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovaných stavieb, resp. ich projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovaných stavieb právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebníčka.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavebníčka je povinná dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 5. 2. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/003045.
7. Nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti je nutné uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Stavba rodinného domu a garáže bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavby rodinného domu a garáže bude realizovať stavebníčka svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Stanislav Lupták, bytom Družstevná 18, Poproč.
10. Stavebníčka je povinná dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbách nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľky.
12. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a kanalizáciu, stavba garáže bude napojená na rozvod elektrickej energie. Pred napojením navrhovaných stavieb na technickú infraštruktúru je stavebníčka povinná požiadať vlastníka parc. č. 1717/1 a 1725/2 o ich prekopávku, resp. pretláčanie chráničky.
13. Prístup a príjazd k stavbe bude z miestnej komunikácie parc. č. 2490/1 /ul. Jarná/ cez pozemok reg. „E“ parc. č. 955/101. Pred začatím stavebných prác na povoľovaných stavbách stavebníčka požiada príslušný správny orgán o povolenie nového vjazdu na dotknutý stavebný pozemok.
14. Žiadateľka je povinná pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach VVS a. s. zo dňa 19. 11. 2019 pod č. 100488/2019/De, VSD a. s. zo dňa 9. 3. 2020 po č. 3615/2020, ako aj v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-KS-PLO-2019/005162 zo dňa 20. 3. 2019.
15. Stavebníčka je povinná po ukončení predmetných stavieb požiadať príslušný stavebný úrad o ich kolaudáciu.

ODŮVODNENIE :

Dňa 19. 1. 2021 požiadala Lucia Sopková, bytom Lesná 34, Poproč, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu a garáže v kat. úz. Poproč na pozemku parc. č. 1724. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 1. 2. 2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovaných stavieb.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetných stavieb rodinného domu a garáže nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavieb spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavieb a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

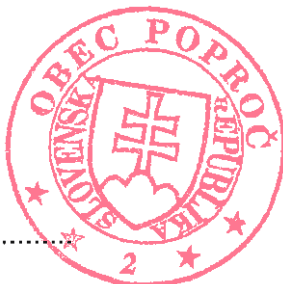
Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka

Vyvesené dňa : 23.03.2021

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :