



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

31.05.2021

Bod programu: 7.

Informácia o investičných akciách v obci a projektoch:

- a) Analýza technického stavu majetku obce – stavby**
- b) Informácia o stave príprav a rozpracovanosti investičných akcií a projektov,**
- c) Návrh na financovanie investičných akcií**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Príloha:

Audit technického stavu majetku obce (budov) a návrh na odstránenie jeho havarijného stavu resp. obnovu

Prehľad o pripravovaných a podaných žiadostiach o dotácie a stave ich implementácie (realizácie) k dátumu: 31.05.2021

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie:**

Informáciu starostky obce o technickom stave majetku obce - stavby.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie:**

Informáciu starostky obce o podaných resp. pripravovaných žiadostiach o dotácie a stave ich implementácie (realizácie) k dátumu 31.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

zapojenie obce Poproč do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu – Kvalita životného prostredia, kód výzvy – OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s projektom:

„Vodozádržné opatrenia v areáli Kultúrneho domu Poproč“

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

zabezpečenie spolufinancovania projektu: **„Vodozádržné opatrenia v areáli Kultúrneho domu Poproč“** vo výške najmenej 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje 15 962,29 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

Priority financovania investičných akcií v roku 2021 nasledovne:

- úprava severnej strany obecného úradu a štablónu
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - financovanie – účelový investičný úver
- spracovanie PD na investičné zámery obce - financovanie – účelový investičný úver
- oprava výtľkov na miestnych komunikáciách - financovanie rozpočet obce
- ukončenie výmeny okien v budove Domu smútku + prestrešenie dverí z východnej a južnej strany, nátery kovových konštrukcií – financovanie rozpočet obce resp. úver UNIVERZÁL



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Lesná, Horská I. -> 180 403,09 €

Poľná, Jarná -> 179 888,01 €

Spolu: Lesná, Horská I., Poľná, Jarná -> 360 291,10 €

Brezová, Letná I., Letná II., Letná – schody -> 139 470,20 €

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie:**
stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje financovanie schválených investičných priorít nasledovne:**

1.1 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

prijatie úveru od Prima banka Slovensko a.s.

- výška úveru maximálne 360.000,00 EUR, (slovom tristošesťdesiat tisíc)
- účel úveru financovanie stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – I. etapa“
- druh úveru: dlhodobý investičný úver,
- splatnosť úveru maximálne 10 rokov od podpisu úverovej dokumentácie,
- splácanie úveru: splácanie istiny – rovnomerné mesačné splátky,
splácanie úrokov – pravidelne mesačne,
- úroková sadzba 12M Euribor + 0,2 % p.a.
- poplatok za poskytnutie úveru: 0,1 % z objemu schváleného úveru (min. 200,00 Eur)
- záväzková provízia : bez záväzkovej provízie
- poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti – v zmysle platného Sadzobníka poplatkov v čase predčasného splatenia.
- zabezpečenie úveru – bez zabezpečenia

1.2 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **poveruje:**

starostku Ing. Ivetu Komorovú Hil'ovskú k uzatvoreniu zmluvy o úvere - dlhodobý investičný úver s Prima banka Slovensko a.s.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

2.1 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

prijatie úveru od Prima banka Slovensko a.s.

- výška úveru maximálne 90.000,00 EUR, (slovom: deväťdesiat tisíc)
- účel úveru: Spracovanie projektových dokumentácií na investičné akcie obce
- druh úveru: dlhodobý investičný úver,
- splatnosť úveru maximálne 10 rokov od podpisu úverovej dokumentácie,
- splácanie úveru: splácanie istiny – rovnomerné mesačné splátky,
splácanie úrokov – pravidelne mesačne,
- úroková sadzba 12M Euribor + 0,2 % p.a.
- poplatok za poskytnutie úveru: 0,1 % z objemu schváleného úveru (min. 200,00 Eur)
- záväzková provízia : bez záväzkovej provízie
- poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti – v zmysle platného Sadzobníka poplatkov v čase predčasného splatenia.
- zabezpečenie úveru – bez zabezpečenia

2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **poveruje:**

starostku Ing. Ivetu Komorovú Hil'ovskú k uzatvoreniu zmluvy o úvere - dlhodobý investičný úver s Prima banka Slovensko a.s.

3.1 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

prijatie úveru od Prima banka Slovensko a.s.

- výška úveru maximálne 50.000,00 EUR, (slovom: päťdesiat tisíc)
- účel úveru: financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, refinancovanie úverov a financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu
- druh úveru: Municipálny úver – Univerzál, dlhodobý univerzálny úver,
- splatnosť úveru: 10 rokov od podpisu úverovej dokumentácie,
- splácanie úveru: splácanie istiny – nepravidelné,
splácanie úrokov – pravidelne mesačne,
- úroková sadzba 12M Euribor + 1,00 % p.a.
- poplatok za poskytnutie úveru: 0,25 % z objemu schváleného úveru (min. 200,00 Eur)
- záväzková provízia : 0,6% p.a. z objemu nevyčerpanej sumy úveru
- poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti – v zmysle platného Sadzobníka poplatkov v čase predčasného splatenia.
- zabezpečenie úveru – bez zabezpečenia

3.2 Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **poveruje:**

starostku Ing. Ivetu Komorovú Hil'ovskú k uzatvoreniu zmluvy o úvere Municipálny úver – Univerzál s Prima banka Slovensko a.s.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

DOVODOVÁ SPRÁVA:

AUDIT TECHNICKÉHO STAVU MAJETKU OBCE (BUDOV) A NÁVRH NA ODSTRÁNENIE JEHO HAVARIJNÉHO STAVU RESP. OBNOVU

Budova:	Technický stav	Rok realizácie opravy/ navrhované opatrenia na obnovu
Komunitné centrum	interiér po komplexnej oprave omietok, malieb, elektroinštalácie, nové zariadenie šatní	2019
	časť bývalej prevádzky bufetu a bowlingu – čiastočná oprava - práce prerušené pre testovanie COVID 19, časť materiálu na sklade	čiastočná 2020 ukončenie opráv – po ukončení testovania COVID 19
Tribúna	zlý technický stav elektroinštalácie, osvetlenia, povrchov železných konštrukcií a sedačiek	hľadanie možnosti rekonštrukcie z ext. zdrojov (dotácií) resp. postupná oprava cez soc. podnik
Oplotenie futbalového ihriska	Oplotenie po oprave - nový náter	2019
Obecné služby	Čiastočne po opravách interiéru - prebiehajúca oprava interiéru, Pretekajúca strecha hlavne nad časťou dielní	2020 – 2021/ukončenie cez soc. podnik 2022 a ďalej
Dom smútku	Čiastočne ukončená výmena okien a dverí, oprava vnútorných priestorov – maľby, vybavenie, bez prestrešenia dverí z východu a z juhu, staré nátery vonkajších konštrukcií – zábradlí, okapov	2020 – 2021/ ukončenie cez soc. podnik ako zákazka obce
Kultúrny dom	pretekajúca strecha, netesniace dvere, opadaná omietka fasády, plošina nespĺňajúca normu STN, schátralý vstupný prístrešok, spodná voda v pivniciach	dočasné vytesnenie a nátery zatekajúcej strechy – 2020, nevyhnutné opravy cez soc. podnik – 2021 spracovanie PD na zníženie energetickej náročnosti budovy – 2021 – následne žiadosť o NFP z fondov EÚ
Materská škola	Realizovaná čiastočná výmena okien, Budova bez výmeny eternitovej strechy a zateplenia	Do roku 2010 Návrh na spracovanie PD na komplexnú rekonštrukciu budovy – 2021 – následne žiadosť o NFP z fondov EÚ
Domov dôchodcov	Budova v schátralom stave – nespĺňajúca zákonom predpísané štandardy	spracovanie PD na rekonštrukciu a prístavbu – 2021 – následne žiadosť o NFP z fondov EÚ
Základná škola	Budova po rekonštrukcii z fondov EÚ Telocvičňa – realizovaná čiastočná výmena okien	2010 2020



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie

IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

	Budova bez zateplenej strechy a fasády	Prepracovanie PD a následne žiadosť na Enviromentálny fond do roku 2010
Obecný úrad	Budova po výmene okien a strechy, komplexná obnova exteriéru Nerealizované oprava fasády resp. zateplenie a bezbariérový prístup do budovy	2020 Sociálny podnik – objednávka z rozpočtu obce
Požiarna zbrojnica	Budova po komplexnej rekonštrukcii	2018 – 2020 Ku kolaudácii je potrebné zrealizovať pripožiarnú úpravu min. severnej steny fasády obecného úradu – soc. podnik 2021
Budova Obecného domu (starej školy pod kostolom)	Budova v schátralom stave – v prípade neriešenia hrozba zborovania časti strechy a tak spôsobenej škody na obecnom majetku	Komplexná rekonštrukcia budovy prostredníctvom GES + spolufinancovanie obce z návratných zdrojov – 2021 - 2022
Cukráreň	Budova v schátralom stave	Rekonštrukcia ako zákazka soc. podniku poprípade GES – 2022 a nasl.
Pošta	Výmena okien a dverí Nerealizovaná oprava strechy, fasády, odvodnenie budovy Podľa aktuálne zaslanej revíznej správy je potrebné vykonať rekonštrukciu elektroinštalácie	do roku 2018 Spracovaná PD na odvodnenie a opravu fasády. Je potrebné dopracovať PD oprava strechy a rekonštrukcia elektroinštalácie Návrh – uvažovať o premiestnení pošty do budovy Obecného domu
Zdravotné stredisko	Budova v schátralom stave Výmena okien a dverí, čiastočná úprava interiéru Neukončená rekonštrukcia elektroinštalácie, Služby (manikúra, kadernička) umiestnené v budove v rozpore s účelom využitia budovy – zdravotné stredisko Rozpadajúca sa fasáda budovy. Padajúce omietky a plesne na stenách v prevádzkach služieb, chýbajúce WC pre jednotlivé prevádzky služieb	do roku 2018 Návrh- postupná oprava a rekonštrukcia prostredníctvom sociálneho podniku ako zákazka obce
Budova CHOVMIX + sídlo Urbariátu – ul. Kostolná	Budova v schátralom stave Uskutočnená čiastočná výmena okien a dverí	2020



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

PREHĽAD O PRIPRAVOVANÝCH RESP. PODANÝCH ŽIADOSTIACH O DOTÁCIE A STAVE ICH IMPLEMENTÁCIE (REALIZÁCIE) K DÁTUMU 31.05.2021

Poradové číslo	Mesiac, v ktorom bola odoslaná/doplnená žiadosť o dotáciu	Predmet žiadosti o dotáciu	Poskytovateľ dotácie	Výška požadovanej dotácie resp. poskytnutej dotácie v Eur	Spoluúčasť obce v Eur	Fáza schvaľovania/ implementácie (realizácie)
1.	1/2019	„Modernizácia učební v ZŠ s MŠ Poproč“	MPaRV SR Integrovaný regionálny operačný program	Poskytnutá dotácia 92 270,20 EUR	4 856,33 EUR	<i>Nenávratný finančný príspevok schválený/zmluva podpísaná. Prebieha implementácia projektu.</i>
2.	11/2019	„Revitalizácia parku v centre obce“	Program obnovy dediny	Poskytnutá dotácia 4 965,49,00 EUR	261,35 EUR	<i>Dotácia schválená. Projekt ukončený a zúčtovaný v roku 2020.</i>
3.	2/2020	„Návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPD – O“	Ministerstvo dopravy a výstavby SR	Poskytnutá dotácia 4 680,00 EUR	1 170,00 EUR	<i>Dotácia schválená. Prebieha implementácia + vyúčtovaná dotácia podľa fakturácie v roku 2020.</i>
4.	4/2020	„Knižnica miesto príbehov, alebo dobrá kniha v pravom čase“	Fond na podporu umenia	Poskytnutá dotácia 2000,00 EUR	0,00 EUR	<i>Dotácia schválená. Prebieha implementácia.</i>
5.	6/2020	„Zmiernenie dopadov koronakrízy v obci Poproč podporou zlepšenia poskytovania služieb pre občanov (seniorov)“	Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu	24 930,00 EUR	2 770,00 Eur	<i>Žiadosť neschválená</i>



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

6.	6/2020	Žiadosť o poskytnutie osobného motorového vozidla na výkon samosprávnych funkcií	MH SR	Dar obci	0,00 Eur	Žiadosť schválená. Auto prevzaté 10.11.2020
7.	7/2020	„Vybavenie počítačovej učebne základnej školy s materskou školou v Popročí“	MAS Rudohorie	10 000,00 Eur	1 989,20 Eur	Žiadosť odoslaná
8.	10/2020	Zlepšenie vybavenia školskej jedálne	MŠ SR	5 000,00 Eur	600,00 Eur	Žiadosť neschválená
9.	11/2020	Žiadosť o dotáciu na výživové doplnky pre DD	MPSVaR	Poskytnutá dotácia 700,00 Eur	0,00 Eur	Žiadosť schválená (2020) Projekt ukončený a zúčtovaný.
10.	11/2020	„Pomáhame SPPolu“	Nadácia SPP	Poskytnutá dotácia 500,00 Eur	0,00 Eur	Žiadosť schválená (2020). Projekt ukončený a zúčtovaný (2021).
11.	12/2020	Vzhľad knižnice v 21. storočí	FPU	8 430,00 Eur	1 686,00 Eur	Žiadosť schválená (2021). Dotácia – 2 000,00 Eur Spolufinancovanie – 1 500,00 Zmluva uzatvorená.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

12.	12/2020	„Zakúpenie kompaktného zametača“	„Enviromentálny fond – Činnosť A3 – ochrana ovzdušia“	167 454,00 Eur	8 814,00 Eur	Žiadosť odoslaná
13.	12/2020	„Predchádzanie vzniku a zhodnocovaniu BRKO – zakúpenie kompostérov, drvičky a iných komponentov pre malú kompostáreň“	„Enviromentálny fond – Činnosť C2 – Odpadové hospodárstvo“	142 500,00 Eur	7 500,00 Eur	Žiadosť odoslaná
14.	12/2020	„Výstavba tržnice v obci Poproč“	MAS Rudohorie	41 686,36 Eur	58 020,6 Eur	Žiadosť odoslaná
15	12/2020	„Zakúpenie špeciálneho motorového vozidla pre domov dôchodcov“	MPSVaR SR	28 994,40 Eur	3 221,60 Eur	Žiadosť odoslaná
16	4/2021	„Vodozádržné opatrenia Kultúrneho Poproč“ v areáli domu	OPKŽP (fondy EÚ)	319 245,84 Eur (COV) 303 283,55 Eur (požadovaná suma)	15 962,29 Eur	Žiadosť odoslaná Harmonogram realizácie 4/2022 – 11/2022



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Žiadosti v príprave:

1.	3/2021	„Rekonštrukcia DD – prestavba a prístavba“	IROP (fondy EÚ)	Výška požadovanej dotácie bude známa po vypracovaní projektovej dokumentácie		Prebieha spracovanie PD a príprava príloh k spracovaniu ŽoNFP
2.	3/2021	Rozšírenie kanalizácie a vodovodu v obci	OPKŽP (fondy EÚ)	Výška požadovanej dotácie bude známa po vypracovaní projektovej dokumentácie		Prebieha spracovanie PD a príprava príloh k spracovaniu ŽoNFP
3.	5/202	Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v Poproči	IROP (fondy EÚ)	Výška požadovanej dotácie bude známa po vypracovaní projektovej dokumentácie		Prebieha ver. obstarávania PD + príprava príloh k spracovaniu ŽoNFP
4.	5/2021	Vybudovanie ekoučebne v areáli MŠ	MAS RUDOHORIE	Výška požadovanej dotácie bude známa po vypracovaní projektovej dokumentácie		Prebieha príprava ver. obstarávania na spracovanie PD
5.	5/2021	Autobusová zastávka pri cintoríne	MAS RUDOHORIE	Výška požadovanej dotácie bude známa po vypracovaní projektovej dokumentácie		Prebieha príprava ver. obstarávania na spracovanie PD

Prehľad čerpania úveru poskytnutého VÚB na spracovanie projektových dokumentácií:

Projektová dokumentácia:	Zazmluvnená cena	Odhadovaná cena	
Vodozádržné opatrenia KD	6 600,00 Eur		
Rekonštrukcia MK	7 700,00 Eur		
Rekonštrukcia DD	43 800,00 Eur		
Rozšírenie kanalizácie (Západná, Potočná, Záhradná)	10 440,00 Eur		
Rozšírenie vodovodu (Záhradná, Horská, Oľšavská)	6 240,00 Eur		



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE POPROČ
Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Spolu:	74 780,00 Eur		74 780,00 Eur
Zostatok z úveru poskytnutého VÚB:			90 000,00 – 78 780,00 = 15 220,00 Eur