

# OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      V Poproči,  
OCU-E-369/2021      Ing. Berníková/0911219020      9. 8. 2021

Vec : Martin Komora a manž., Oľšavská 15, Poproč  
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

---

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 14. 6. 2021 podali Martin Komora, bytom Oľšavská 15, Poproč a manž. Martina, bytom Kostolná 3, Jasov, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč, na pozemkoch parc. č. 1804 a 1805. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Poproč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou valbovej strešnej konštrukcie +5,0 m o celkovej zastavanej ploche 147,0 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 93,5 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 43,4 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, chodba, sklad, 2 izby, kúpeľňa + WC, WC, technická miestnosť, komora, kuchyňa, obývacía izba, terasa

na parc. č. 1804 a 1805 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e .**

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vzdialenostiach :
  - od hranice pozemku parc. č. 1819/1 - 4,45 m
  - od RD na pozemku parc. č. 1820/1,3,5,6 - min. 4,45 m
  - od hranice pozemku parc. č. 1802 - 2,0 m
  - od hranice príjazdovej komunikácie parc. č. 2490/1 - min. 5,5 m;
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PRODOM spol. s r. o. – Ing. arch. Stanislavom Pšenčíkom, Vajnorská 2/E, Ivanka pri Dunaji a GRAFIA – Ing. Dušanom Hrušovským, Jakobyho 4, Košice, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povolovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedajú stavebníci.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny tak, ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2021/008503 zo dňa 26. 5. 2021. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody.
6. Nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti je nutné uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
7. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavbu rodinného domu budú realizovať stavebníci svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Ľubomír Vinca, bytom Mieru 150, Poproč.
9. Stavebníci sú povinní dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.
11. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, plynu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Pred napojením navrhovanej stavby rodinného domu na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí sú stavebníci povinní požiadať vlastníka komunikácie parc. č. 2490/1 /ul. Poľná/ o prekopávku, resp. pretláčanie chráničky popod túto komunikáciu.
12. Prístup a príjazd k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie parc. č. 2490/1.
13. Žiadatelia sú povinní pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach VSD a. s. pod č. 8901/2021 zo dňa 21. 5. 2021 a pod č. 8908/2021 zo dňa 9. 6. 2021, ako aj v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-KS-PLO1-2021/008280-002 zo dňa 24. 5. 2021.
14. Stavebníci sú povinní po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

## ODŮVODNENIE :

Dňa 14. 6. 2021 požiadali Martin Komora, bytom Poproč, Oľšavská 15 a manž. Martina, bytom Jasov, Kostolná 3, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Poproč na pozemkoch parc. č. 1804 a 1805. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 21. 6. 2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



  
Ing. Iveta Komorová Hífovská  
starostka

Vyvesené dňa : 16.08.2021 .....

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis : .....