



OBEC POPROČ

Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Sp. zn.: OcÚ-I-338/2023
V Poproči, dňa 13.09.2023

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU OBCE POPROČ SPÔSOBOM Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Poproč, zastúpená starostkou obce Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, v súlade § 9a ods. 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Poproč č. 65/2023 zo dňa 05.09.2023 zverejňuje zámer prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku Obce Poproč spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

- parcela registra „C“ č. 1641/1, druh pozemku: Zastavaná plocha nádvorie o výmere 161 m², spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie
- stavba so súpisným číslom 761 postavená na parcele č. 1641/1 cukráreň, druh stavby: Budova obchodu a služieb, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie

Kupujúci:

- Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Kostolná 30, 044 24 Poproč, IČO: 31 954 731

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
- Prevedený majetok bude ďalej využívaný na poskytovanie podnikateľských služieb, ktoré by inak v obci zanikli,
- Z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu obce a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok.

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce je obec povinná v zmysle zákona zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská, v.r.
starostka obce

Doba zverejnenia:

- Vyvesené: 13.09.2023
- Zvesené:

Spôsob zverejnenia:

- <https://www.poproc.sk/-predaj-majetku-obce>
- Úradná tabuľa obce Poproč



7. ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE POPROČ (VOLEBNÉ OBDOBIE 2022-2026) - VÝPIS Z UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo v Poproči na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 prijalo

Uznesenie č. 65/2023 zo dňa 05.09.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválilo**:

- a) **Zámer prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:**
- parcela registra „C“ č. 1641/1, druh pozemku: Zastavaná plocha nádvorie o výmere 161 m², spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie
 - stavba so súpisným číslom 761 postavená na parcele č. 1641/1 cukráreň, druh stavby: Budova obchodu a služieb, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie
- b) **Rozhoduje o dôvode hodnom osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že**
- Náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
 - Prevedený majetok bude ďalej využívaný na poskytovanie podnikateľských služieb, ktoré by inak v obci zanikli,
 - Z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu obce a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok.
- v prospech kupujúceho: Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Kostolná 30, 044 24 Poproč, IČO: 31 954 731
- c) **Za celkovú cenu 17.900 € (slovom sedemnást' tisícdeväťsto eur) určenú znaleckým posudkom č. 73/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913772.**

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov:		9	
HLASOVANIE	ZA	9	PhDr. Zita Baníková, Mgr. Zuzana Bradová, Ing. Iveta Ducsayová, Ing. Branislav Hanko, Martin Jasaň, Ing. Ladislav Kraus, Mgr. Ivana Sopková, Ing. Ján Spišák, Mgr. Jaroslav Štovčík
	PROTI	0	
	ZDRŽAL SA	0	

Schválené.

Podpísané v Poproči, dňa 07.09.2023

.....
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, v.r.
starostka obce

V Poproči, dňa 07.09.2023

Za správnosť vyhotovenia: Jana Juríková